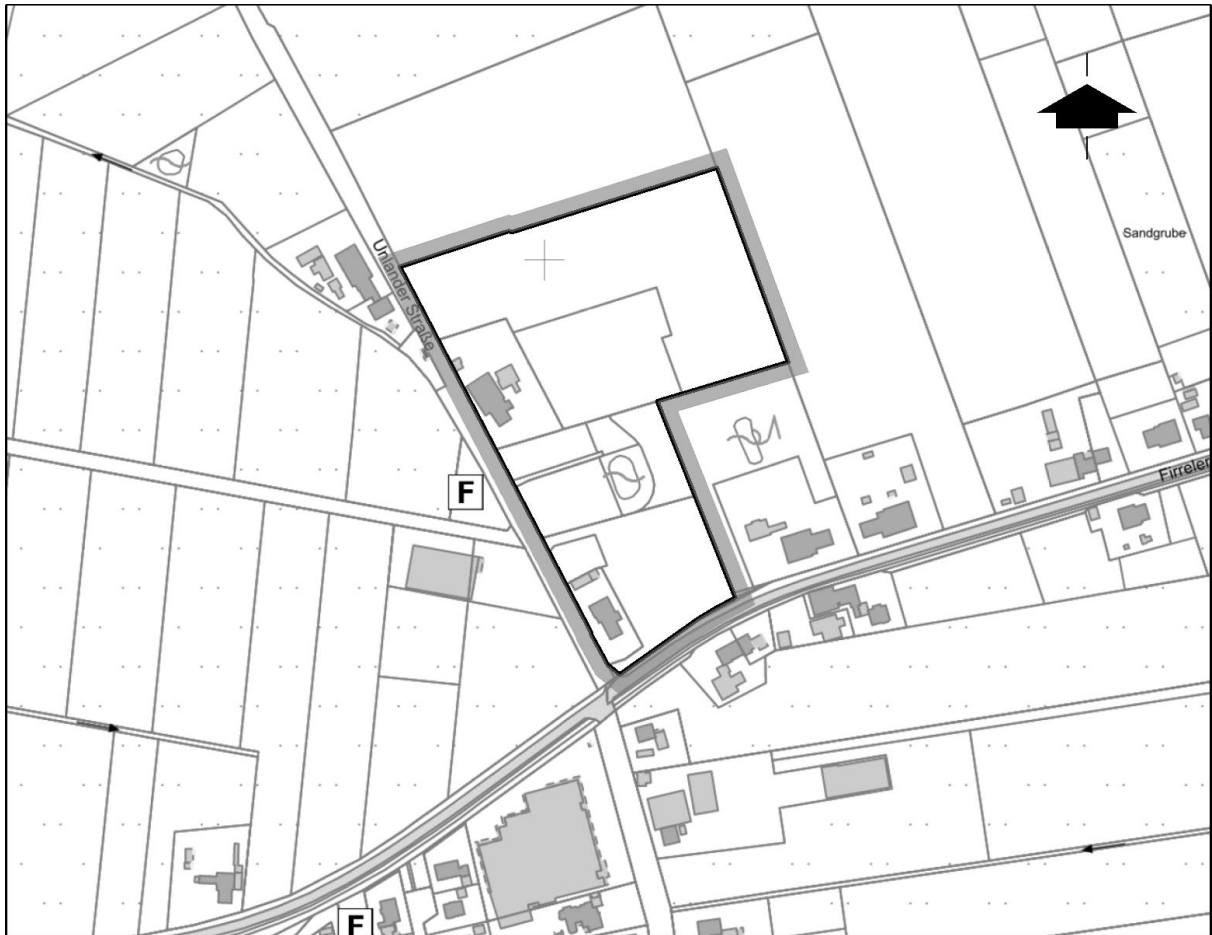


# Samtgemeinde Hesel

## 57. Änderung des Flächennutzungsplanes

### PLANTEIL



Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, Maßstab 1 : 5.000, © LGLN

Datum: 05.01.2023

Entwurf

planungs büro



stadt landschaft freiraum

dipl. ing. wolfgang buhr • roter weg 8 • 26789 leer • tel 0491- 9 79 16 38 • mail@planungsbuero-buhr.de • www.planungsbuero-buhr.de

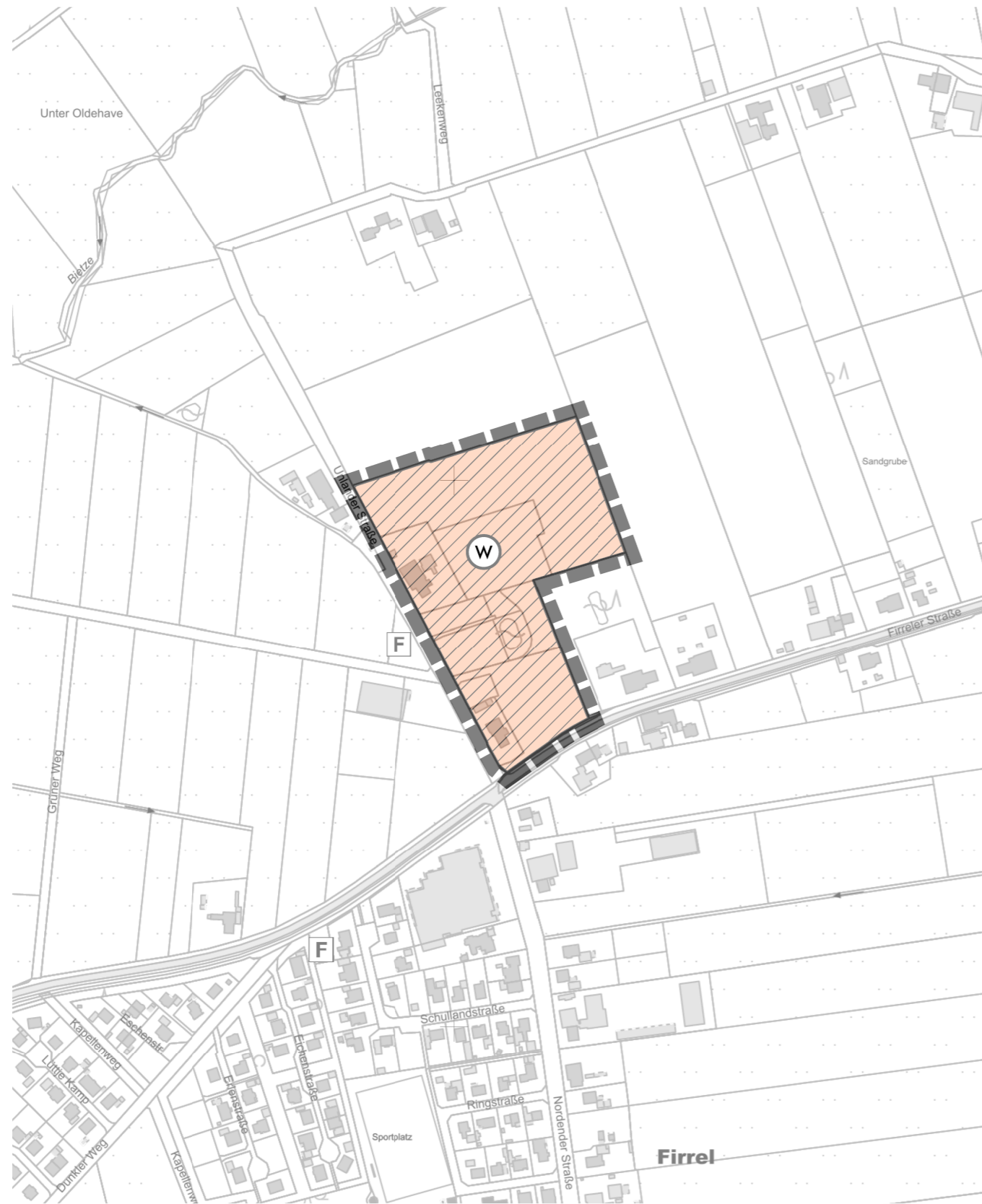
## **P r ä a m b e l**

Aufgrund des § 1 (3) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.03.2022 (Nds. GVBl. S. 191), hat der Rat der Gemeinde Firrel in seiner Sitzung am                    die 57. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung nebst Begründung beschlossen.

Hesel, den

Der Samtgemeindebürgermeister

.....



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Art der Baulichen Nutzung



Wohnbauflächen

### 2. Sonstige Planzeichen



Abgrenzung der Änderungsfläche

Hinweis: Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1802)

## Samtgemeinde Hesel - Mitgliedsgemeinde Firrel

### 57. Änderung des Flächennutzungsplanes

planungs büro



stadt landschaft freiraum

dipl. ing. wolfgang buhr • roter weg 8 • 26789 leer • tel 0491- 9 79 16 38 • mail@planungsbuero-buhr.de • www.planungsbuero-buhr.de



M. 1 : 5 000

## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Aufstellung der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs.1 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Hesel, den \_\_\_\_\_

Der Samtgemeindebürgermeister

.....

### Planverfasser

Die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Buhr, Roter Weg 8, 26789 Leer.

Leer, den \_\_\_\_\_

.....  
Dipl.-Ing. Wolfgang Buhr

p l a n u n g s b ü r o



### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem Entwurf der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Hesel, den \_\_\_\_\_

Der Samtgemeindebürgermeister

.....

## **Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Firrel hat nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen gemäß § 3 Abs.2 BauGB die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes und Begründung nebst Umweltbericht in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beschlossen.

Hesel, den \_\_\_\_\_

Der Samtgemeindebürgermeister

.....

## **Genehmigung**

Die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: \_\_\_\_\_) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der durch \_\_\_\_\_ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Leer, den \_\_\_\_\_

Landkreis Leer  
Der Landrat

.....

## **Beitrittsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Firrel ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.: \_\_\_\_\_) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beigetreten.

Die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/Maßgaben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Hesel, den \_\_\_\_\_

Der Samtgemeindebürgermeister

.....

### **Inkrafttreten**

Die Erteilung der Genehmigung der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs.5 BauGB am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt für den Landkreis Leer bekannt gemacht worden. Die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am \_\_\_\_\_ wirksam geworden.

Hesel, den \_\_\_\_\_

Der Samtgemeindebürgermeister

.....

### **Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Verletzungen von Vorschriften gemäß § 215 BauGB in Verbindung mit 214 Abs. 1 bis 3 BauGB gegenüber der Gemeinde Firrel nicht geltend gemacht worden.

Hesel, den \_\_\_\_\_

Der Samtgemeindebürgermeister

.....

### **Beglaubigung**

Diese Ausfertigung der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes stimmt mit der Urschrift überein.

Hesel, den \_\_\_\_\_

Samtgemeinde Hesel  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag

.....